

Allegato n.1. alla Determinazione n._59 del_13.07.2017 del Responsabile del Servizio Socio-Culturale.

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DELLA PALESTRA, DEI LOCALI, DEGLI ARREDI E DELLE ATTREZZATURE ANNESSE PRESSO IL PLESSO SCOLASTICO “SCUOLA SECONDARIA DI 1 GRADO G.UNGARETTI” UBICATO IN SERRA RICCO’, VIA A. MEDICINA N.20, DI PROPRIETA’ COMUNALE, PER LE STAGIONI AGONISTICHE 2017-2018 E 2018-2019.

L'anno duemiladiciassette, il giorno _____ del mese di _____, presso la residenza municipale del Comune di Serra Riccò, in Via A. Medicina, 88, Serra Riccò(GE), sono presenti:

da una parte (nel seguito indicata anche come “Concedente” o “Ente”):

- _____, nato a _____ il _____ e domiciliato per la carica in Serra Riccò (GE), _____, il quale interviene nel presente atto in nome e per conto del Comune di Serra Riccò (C.F. _____; P.I. _____) ai sensi dell’art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, in qualità di responsabile del Servizio Socio-culturale del Comune di Serra Riccò, giusta decreto del Sindaco n. 1 in data 05.01.2017;

da una parte (nel seguito indicata anche come “Concessionario”):

- _____, nato a _____ il _____, il quale dichiara di intervenire nel presente atto per conto e in rappresentanza della _____ (specificare), con sede a _____, C.F. e P.I. _____, in qualità di Presidente (o altro soggetto rappresentante).

Detti comparenti,

PREMESSO CHE:

- La Giunta Comunale di Serra Riccò, con propria deliberazione n. 39 del _____

19.05.2016 ha approvato le linee guida e le tariffe al fine di concedere l'uso temporaneo della palestra, dei locali, degli arredi e delle attrezzature annesse al plesso scolastico ubicato in Serra Riccò, Via A. Medicina n. 20, di proprietà del Comune di Serra Riccò e con nota n. 47 del 22.06.2017 ha confermato l'avvio delle procedure pubbliche per le stagioni agonistiche 2017-2018 e 2018-2019;

- a seguito dell'avviso di selezione approvato con determinazione n. 59 del 13.07.2017 del Responsabile del Servizio Socio-culturale, lo stesso Responsabile ha approvato, con successiva determinazione n. ____ del _____, la graduatoria degli Enti richiedenti;

- dalla predetta graduatoria consegue la necessità di sottoscrivere la presente convenzione tra le parti convenute.

TUTTO CIO' PREMESSO

le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

ART.1) Oggetto della concessione

Il Comune di Serra Riccò, come sopra rappresentato, concede _____ che, come sopra rappresentata, accetta senza riserva alcuna, l'uso della palestra, dei locali, degli arredi e delle attrezzature annesse al plesso scolastico ubicato in Serra Riccò, via A.Medicina n. 20, di proprietà del Comune di Serra Riccò, nel rispetto delle condizioni di seguito specificate.

Il Concessionario dichiara espressamente che la concessione viene accettata nello stato di fatto e di diritto, nelle condizioni in cui gli immobili oggetto della concessione si trovano, visti e graditi.

ART. 2) Modalità d'uso dei beni

Il Concessionario si impegna ad utilizzare i beni oggetto della concessione esclusivamente per le attività necessarie allo svolgimento dei propri compiti di istituto,

come dichiarate all'atto della partecipazione alla selezione di cui all'avviso in premessa, da intendersi qui integralmente richiamato, secondo il programma di cui alla Tabella A, allegata alla presente convenzione per formarne parte integrante ed essenziale.

Ogni variazione al predetto programma dovrà essere previamente autorizzata dall'Amministrazione.

I beni non possono essere subconcessi o sublocati, nemmeno in parte o temporaneamente, per alcun motivo, pena la revoca della concessione. Il Concessionario dovrà utilizzare gli immobili con la diligenza del buon padre di famiglia, mantenendoli puliti e ben conservati ed evitando atti che possano pregiudicarne la buona conservazione o possano creare turbativa ai servizi che si svolgono nell'edificio in cui i beni sono ubicati oppure nei confronti del vicinato, pena la decadenza dalla concessione e la rivalsa dell'Amministrazione comunale sul Concessionario per eventuali spese che si dovessero sostenere a causa del comportamento improprio degli utilizzatori. L'Ente si riserva la facoltà di effettuare in ogni tempo ispezioni onde verificare lo stato di conservazione e manutenzione nonché le modalità d'utilizzo e, in generale, l'osservanza degli obblighi esigibili del Concessionario.

ART. 3) Canone

Per l'utilizzo dei beni il Concessionario corrisponde al concedente un canone nella misura stabilita con delibera della Giunta Comunale. Il canone mensile è stabilito secondo il programma di cui alla Tabella A, allegata alla presente convenzione per formarne parte integrante ed essenziale, ed è corrisposto entro il decimo giorno successivo al mese di riferimento.

Le parti si danno reciprocamente atto che il Concessionario ha esibito e fornito, a garanzia delle proprie obbligazioni, deposito cauzionale di euro _____ , a

mezzo di assegno circolare/in contanti depositato presso l'Ufficio di Ragioneria dell'Ente (ovvero fideiussione assicurativa/ bancaria _____ del _____ rilasciata da _____ per euro _____, conservata agli atti dell'Ente).

ART. 4) Pulizie

Il Concessionario si obbliga a curare l'apertura, la chiusura e la pulizia ordinaria dei locali assegnati come da tabella e secondo le modalità da redigersi a cura del responsabile del procedimento a seguito della graduatoria. Relativamente alle pulizie di tutti i locali, degli arredi e delle attrezzature e di quant'altro venga utilizzato per lo svolgimento delle attività, è obbligo del Concessionario effettuare le operazioni di pulizia anche e per conto dell'Istituto Comprensivo utilizzatore della palestra per l'attività motoria scolastica ed extrascolastica, nonché per i Servizi Socio-Culturali per le attività degli stessi. Ogni modifica del soggetto referente è formalmente comunicata all'Ente con un preavviso di almeno cinque giorni.

ART. 5) Manutenzione, custodia e sorveglianza dei locali

Sono di competenza dell'Ente la manutenzione ordinaria e straordinaria e il pagamento delle utenze (acqua, energia elettrica, gas ecc.).

E' fatto divieto al Concessionario di apportare modifiche o innovazioni ai beni oggetto della convenzione, anche a proprie spese, senza la preventiva formale autorizzazione da parte del Responsabile del procedimento, previo parere del Responsabile dell'Area Tecnica.

Il Concessionario assume l'obbligo di custodia e sorveglianza dei beni nel periodo di uso degli stessi, nonché ogni responsabilità civile e penale correlata.

E' fatto obbligo al Concessionario di:

a) segnalare al Responsabile del procedimento e all'Istituto Scolastico ogni impedimento o inconveniente, anche potenziale, riscontrato nei beni in concessione tale da poter causare pericolo alle persone, o impedire il regolare svolgimento delle attività;

b) verificare che gli utenti improntino la loro condotta alla massima correttezza nell'uso delle attrezzature e dei servizi, e indossino tenute e calzature prescritte per ogni singola disciplina sportiva, che devono in ogni caso essere idonee e non arrecano danno alla pavimentazione;

c) ripristinare lo stato dei luoghi al termine di ogni sessione di attività.

ART. 6) Durata della concessione

La concessione ha decorrenza dalla data della sottoscrizione della presente convenzione, fino al termine della stagione agonistica, in base al programma di cui alla Tabella A. Il Concessionario si impegna a riconsegnare i beni, liberi da persone o cose di sua proprietà, entro la data di scadenza, nello stato di fatto in cui essi si trovano alla data odierna, salvo il normale deterioramento per l'uso.

E' esclusa la proroga tacita della convenzione.

ART. 7) Cessazione anticipata della concessione per decadenza.

Oltre che per naturale scadenza, la convenzione si risolve per decadenza del Concessionario a seguito del verificarsi di una o più delle seguenti fattispecie:

-uso improprio o negligente dei beni;

-mancato utilizzo o impedimento all'uso senza adeguata giustificazione;

-esercizio di attività senza il possesso dei nulla osta e autorizzazioni necessarie;

-mancato versamento del canone approvato dalla Giunta Comunale;

-inosservanza di prescrizioni contenute nella presente convenzione o emanate dagli organi competenti in materia, comunque applicabili alla presente convenzione.

Restano salve le altre cause di decadenza individuate negli altri atti emanati dall'Ente e richiamati dalla presente convenzione, nonché quelle, anche non espressamente ivi individuate, previste dalla legge o dal diritto pretorio prevalente.

Il responsabile del procedimento contesta gli addebiti per iscritto, fornendo un congruo termine per le controdeduzioni, e procede all'acquisizione e alla valutazione delle giustificazioni addotte dal Concessionario.

Qualora le controdeduzioni giustificazioni non pervengano entro il termine fissato ovvero siano ritenute insufficienti, il responsabile del procedimento, anche tenuto conto del numero e della gravità degli addebiti, può procedere a dichiarare la decadenza dalla concessione. In tal caso, al Concessionario non è dovuto alcun indennizzo, rimborso o altra forma di riconoscimento economico, a qualsivoglia titolo; è fatto salvo il diritto dell'Amministrazione al risarcimento dei danni derivanti da un uso improprio e negligente dei locali oggetto della concessione. Qualora sia dichiarata la decadenza, è comunque dovuta dal Concessionario la tariffa relativa al mese successivo a quello di emanazione del relativo provvedimento.

Art.8) Altre cause di cessazione anticipata della concessione; sospensione.

La concessione può risolversi anticipatamente per rinuncia da parte del Concessionario, da comunicarsi con un preavviso minimo di 30 (trenta) giorni. In caso di rinuncia è comunque dovuta dal Concessionario la tariffa relativa al mese successivo a quello di ricezione della predetta comunicazione.

L'Amministrazione comunale ha inoltre facoltà di revocare o sospendere la concessione nei casi in cui ciò si rendesse necessario per urgenti ragioni di carattere tecnico o manutentivo. È data altresì facoltà all'Amministrazione di revocare, a

suo insindacabile giudizio, la concessione per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento o, a seguito di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario. La revoca è adottata con provvedimento motivato del responsabile del procedimento, da notificare al Concessionario con congruo anticipo, salvo i casi di comprovata urgenza. In tal caso, al Concessionario non è dovuto alcun indennizzo, rimborso o altra forma di riconoscimento economico, a qualsivoglia titolo.

Le ore non fruite a seguito di provvedimento di sospensione disposto dall'Amministrazione Comunale saranno, ove possibile, recuperate previo accordo tra le parti; qualora il recupero non sia possibile, la tariffa mensile si intende ridotta in misura corrispondente alle ore non fruite.

ART. 9) Responsabilità per danni

L'uso dei beni in concessione dev'essere improntato a criteri di rispetto per la sicurezza e la civile convivenza; eventuali rischi da usi difformi restano integralmente a carico degli utilizzatori e del Concessionario, con esclusione di qualsiasi responsabilità dell'Ente.

In ogni caso il Concessionario è espressamente obbligato a tenere indenne l'Ente da tutti i danni sia diretti che indiretti che potessero comunque e a chiunque (persone o cose, ivi compresi atleti, dirigenti, allenatori, accompagnatori, direttori di gara, ecc.) derivare in dipendenza o connessione della concessione dell'uso delle palestre e degli accessori, sollevando il Comune stesso da ogni e qualsiasi azione, pretesa, richiesta sia in via giudiziale che stragiudiziale che potesse comunque e da chiunque promuoversi in relazione a quanto oggetto della concessione, all'uso dell'impianto e degli accessori.

A tale scopo le parti espressamente dichiarano che il Concessionario ha esibito e fornito al Concedente copia della polizza n. _____ del _____ stipulata con _____ per un massimale di _____ per danni cagionati a persone o cose (incluso il Comune di Serra Riccò) in occasione dell'attività del Concessionario comunque correlata al presente atto.

ART. 10) Riconsegna dei locali

In tutte le ipotesi di scioglimento o di sospensione della concessione, il Concessionario si impegna a liberare e a rendere disponibili i locali al Concedente senza ritardo.

Qualora le circostanze lo richiedano, la riconsegna dell'impianto può conseguire ad un sopralluogo congiunto di un incaricato del Concessionario e dei tecnici comunali, a conclusione del quale gli intervenuti redigono e sottoscrivono apposito verbale.

In ogni caso scioglimento della convenzione, l'Ente provvede, entro 30 (trenta) giorni ovvero 60 (sessanta) giorni nei casi di decadenza e rinuncia, alla restituzione della cauzione ovvero allo svincolo della fideiussione.

ART. 11) Controversie

Il Concessionario dichiara di avere preso visione, di accettare e impegnarsi al rispetto di tutte le clausole previste nella presente convenzione, nell'avviso approvato con determinazione **n. 59 del 13.07.2017 del Responsabile del Servizio Socio-culturale** del Comune di Serra Riccò e nei relativi allegati e nella deliberazione di giunta comunale n. 39 del 19.05.2016.

Per tutte le controversie relative alla validità, all'interpretazione, all'esecuzione e allo scioglimento della presente convenzione, il Foro competente è quello di Genova. Per quanto non previsto nel presente atto, le parti espressamente rinviando

alle norme del Codice Civile vigenti in materia.

ART. 12) Comunicazioni

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra le parti avvengono di regola tramite e-mail ovvero PEC; per il concessionario, i riferimenti sono quelli indicati nell'istanza di partecipazione alla selezione.

Per quanto riguarda i procedimenti di cui ai precedenti articoli 7 e 8, l'avvio e il provvedimento finale sono comunicati tramite posta raccomandata a.r. ovvero PEC; nei casi di urgenza, qualora non sia disponibile la PEC, i provvedimenti sono anticipati via e-mail. Per quanto riguarda il Concessionario, la rinuncia è comunicata esclusivamente tramite posta raccomandata a.r. ovvero PEC ovvero consegna diretta dei documenti al protocollo dell'Ente.

La presente convenzione viene redatta in forma di scrittura privata e sarà registrata solo in caso d'uso. Tutte le spese contrattuali relative alla registrazione della presente convenzione saranno a carico del Concessionario. Letto e confermato, il presente contratto viene sottoscritto dalle parti in data e luogo come sopra.

IL CONCESSIONARIO

IL CONCEDENTE